

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UMOWY

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZADANIE 2

1. Przedmiotem zamówienia/Umowy jest świadczenie usług utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych, wykonywania pomiarów elektrycznych oraz obsługa i utrzymanie w stałej sprawności agregatów prądotwórczych na terenie PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu.
2. Usługi będą świadczone w następujących lokalizacjach:
 - Placówka w Kępnie ul. Graniczna 6,
 - Gazownia Ostrów Wlkp. – Ostrów Wlkp ul. Partyzancka 27,
 - Gazownia Kalisz – Kalisz ul. Majkowska 9,
 - Gazownia Konin – Konin ul. Zakładowa 13a,
 - Placówka w Krotoszynie ul. Osadnicza 2d.Szczegóły dotyczące poszczególnych obiektów w danej lokalizacji zawiera **Załącznik nr 2**.
3. Przedmiot zamówienia/Umowy w ramach niniejszego Zadania został podzielony na dwie kategorie/części usług - Części A i B:

3.1. CZĘŚĆ A

Usługi utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych oraz obsługa i konserwacja agregatu prądotwórczego, wykonywanie pomiarów elektrycznych w tym natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, a także prowadzenie dla oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego Dziennika zawierającego dokładny wykaz urządzeń, w którym dokonywane będą wpisy z przeglądów z ewentualnymi uwagami (na obiektach, na których występuje oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne).

3.1.1. Szczegółowy opis części „A” - usługi utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych oraz obsługa i utrzymanie w stałej sprawności agregatów prądotwórczych.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego nadzoru w zakresie naprawy i utrzymania w stałej sprawności technicznej Instalacji elektrycznych, odgromowych, w tym w szczególności do:

- a) Naprawy i utrzymywania w ciągłej sprawności technicznej instalacji elektrycznych i odgromowych, dokonywania napraw sieci elektroenergetycznej, instalacji elektrycznej i odgromowej oraz badań i pomiarów powykonawczych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, aktualizacji schematów, opisów, instrukcji eksploatacyjnych sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, instalacji odgromowej, rozdzielni niskiego napięcia po tych naprawach o ile zostały one wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający pokrywa koszt najmu podnośnika lub usługi alpinistycznej, koniecznych do napraw instalacji elektrycznej i odgromowej, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na użycie ww. sprzętu/ usługi. Koszt najmu ww. sprzętu umniejsza limit dostępnych środków finansowych na zakup materiałów eksploatacyjnych. W przypadku usługi alpinistycznej Zamawiający zastrzega, iż niezbędne jest uzgodnienie sposobu prowadzenia prac, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami PSG.

- b) Wymiany źródeł światła, gniazd wtykowych i innego osprzętu elektrycznego, będącego elementem istniejących instalacji oraz fragmentów instalacji.
- c) Czyszczenia rozdzielnic elektrycznych nn i sn.
- d) Przegląd eksploatacyjny rozdzielnic elektrycznych według potrzeb zamawiającego
- e) Wymiany i montażu zabezpieczeń, aparatury pomiarowej, podliczników energii elektrycznej.
- f) Czyszczenia, konserwacji i napraw oraz wymiany źródeł światła i opraw oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz budynków oraz na terenie przylegającym tj. parkingi, place, ulice oraz fragmentów instalacji.
- g) Wymiany uszkodzonych instalacji elektrycznych oraz osprzętu elektrycznego.
- h) Utrzymywania gotowości do niezwłocznego usuwania w trybie awarii oraz trybie niesprawności napraw sieci elektroenergetycznej, instalacji elektrycznej i odgromowej.
- i) Usuwanie awarii, niesprawności zasilania poprzez wymianę przewodów i kabli również na zewnątrz budynków wraz niezbędnymi pracami.
- j) Wykonania napraw bez odrębnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego, uszkodzeń urządzeń i instalacji wykrytych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy lub w celu zminimalizowania skutków wystąpienia awarii, (informując o tym Zamawiającego telefonicznie oraz ile to możliwe w formie pisemnej/elektronicznej na adres mailowy awarie.poznan@poznan.psgaz.pl).
- k) Przeglądów stacjonarnych urządzeń zasilania awaryjnego
- l) Przegląd mobilnych urządzeń zasilania awaryjnego
- m) Wymiana baterii i elektrod w defibrylatorach

3.1.2. Części i materiały eksploatacyjne, jakie Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i dostarczyć bez dodatkowego wynagrodzenia:

- taśmy izolacyjne,
- śruby i nakrętki,
- smary.

Zamawiający pokrywa koszty pozostałych materiałów (w tym źródeł światła wraz z kosztami gospodarki odpadami w zakresie oświetlenia), przeznaczonych do wykonania napraw.

3.1.3. Wykonawca zobowiązany jest również do uaktualnienia schematów, opisów, instrukcji eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych, instalacji odgromowych, rozdzielni średniego i niskiego napięcia oraz transformatorów mocy objętych niniejszą umową w przypadku przebudowy i rozbudowy wykonywanych przez Wykonawcę.

3.1.4. W ramach realizacji usług Wykonawca będzie zobowiązany do przeglądów stacjonarnego agregatu prądotwórczego zgodnie z DTR, zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Majkowskiej 9.

Zakres prac:

- 1 raz w miesiącu uruchomienie z weryfikacją prawidłowości działania
- wymiana oleju zgodnie z DTR
- dokonywanie wpisów z wykonanych czynności i przeglądów w dzienniku eksploatacji
- w razie konieczności dokonywanie napraw.

Zamawiający zastrzega, iż w przypadku nabycia agregatów (stacjonarnych lub mobilnych) zleci Wykonawcy wykonywanie przeglądów w oparciu o dokumenty DTR.

3.2. CZĘŚĆ „B”

3.2.1. Szczegółowy opis części „B” - przegląd i badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania pomiarów elektrycznych instalacji (zg. z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami).

Zakres przeglądu powinien obejmować:

- a) Przegląd rozdzielni elektrycznych,
- b) Pomiary rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektrycznych,
- c) Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej:
 - samoczynne wyłączenie zasilania,
 - badanie wyłączników różnicowoprądowych,
- d) Przegląd i pomiary instalacji uziemiających i odgromowych (w tym ciągłość połączeń ochronnych)
- e) Pomiary natężenia oświetlenia
- f) Próbę zadziałania wyłącznika głównego prądu

Szczegóły określa **załącznik nr 3** do Umowy

3.2.2. Dodatkowo w ramach realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przy badaniu rozdzielnic elektrycznych nn i sn jeżeli brak, uzupełnienia oznakowania istniejących rozdzielnic kodem literowo-cyfrowym uzgodnionym z Zamawiającym (oznakowanie typu i wszelkimi danymi technicznymi).
- b) w przypadku stwierdzenia braku numeracji gniazd wtykowych w instalacjach, w trakcie pierwszych pomiarów uziemienia ochronnego lub roboczego do dokonania ich opisu według następującego schematu „nr elementu w obwodzie /obwód”.
- c) w przypadku stwierdzenia niesprawności podczas wykonywania pomiarów elektrycznych, do ich bezzwłocznego usunięcia informując o przewidywanych kosztach Zamawiającego w celu uzyskania akceptacji. Koszty wykonywania przeglądu kształtują się na poziomie wskazanym w formularzu ofertowym i obejmują wszelkie wydatki związane z realizacją zadania.

Po wykonaniu powyższych czynności należy sporządzić szczegółowy opis stanu technicznego urządzeń wraz z oceną ich poziomu wyeksploatowania i dostarczyć Zamawiającemu raport na protokole szczegółowym stanowiącym załącznik nr 5.

- d) wykonania przeglądów i pomiarów baterii kompensacji mocy biernej na poniżej wskazanych lokalizacjach 1 raz w roku.:

- stacja transformatorowa w Kaliszu ul. Majkowskiej 9

3.2.3. Przedmiot umowy powinien być wykonywany zgodnie z Harmonogramem (**Załącznik nr 3** do Umowy), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych oraz z Polskimi Normami; Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124, poz.1030).

- 3.2.4.** Przeprowadzenie kontroli 5-letniej wyczerpuje również wymagania przewidziane dla kontroli rocznej w danym roku.
 - 3.2.5.** Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Harmonogramu pomiarów i częstotliwości wykonania pomiarów w przypadku zmian ustawowych. Wykonawca jest zobligowany do wykonania pomiarów elektrycznych lub pomiarów natężenia oświetlenia zgodnie z potrzebami Zamawiającego. W przypadku zmiany Harmonogramu, nie jest wymagane sporządzenia aneksu do Umowy.
 - 3.2.6.** Protokoły z pomiarów elektrycznych muszą być potwierdzone protokołem odbioru stanowiącym **załącznik nr 6** z datą zgodną z terminem określonym w Harmonogramie, a raport z wynikami z pomiarów dostarczony w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia pomiarów.
 - 3.2.7.** W przypadku ingerencji przez Wykonawcę w instalację elektryczną lub odgromową (np. wymiana aparatury, osprzętu, zabezpieczeń, oprav oświetleniowych) Wykonawca jest zobligowany do wykonania stosowanych pomiarów elektrycznych i dostarczenia protokołu z pomiarów elektrycznych lub natężenia oświetlenia wraz protokołem odbioru i wynikami pomiarów.
- 4.** Koszty wykonania przeglądów kształtują się na poziomie wskazanym w formularzu ofertowym i obejmują wszelkie wydatki związane z realizacją zadania.
 - 5.** Wskazane powyżej czynności dla Części A i B Wykonawca będzie realizował w lokalizacjach określonych w **Załączniku nr 2**.
 - 6.** Przewidywana kwota na materiały 40 000,00 zł